



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i upravljanje imovinom

KLASA: UP/I-363-03/21-01/287

URBROJ: 2144/01-04/08-21-1

Labin, 09.12.2021.

Šifra obveznika: 0147460

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Labina, na temelju članka 49. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09.), članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18., 110/18. i 32/20.) i članka 4. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službene novine Grada Labina" br. 01/19.), u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade SOCIJALNA ZADRUGA HUMANA NOVA ISTRA u stečaju (OIB 81622533524) iz Labina, Rudarska 3, donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade SOCIJALNA ZADRUGA HUMANA NOVA ISTRA u stečaju, (OIB 81622533524) IZ LABINA, RUDARSKA 3, utvrđuje se visina komunalne naknade u 2021. godini i nadalje za poslovni prostor na k.č. 867/2, k.o. Novi Labin u LABINU, RUDARSKA - Piacal 1, površine 128,48 m², koji služi za obavljanje poslovne djelatnosti (trgovina na veliko i malo) u iznosu od 2,16 kn/m², odnosno ukupno 277,52 kn mjesečno.
2. Godišnji iznos komunalne naknade za nekretninu iz točke 1. ovog rješenja iznosi 3.330,24 kuna.
3. Obveza plaćanja komunalne naknade po ovom rješenju teče od **09.09.2021.** godine pa nadalje, te će za period od 09. rujna 2021. godine do 31. listopada 2021. godine uplatiti ukupan iznos od 471,77 kuna, a za period od 01. studenog 2021. godine nadalje plaćati će mjesečni iznos naveden u točki 1. ovog rješenja na IBAN račun Grada Labina broj **HR4523400091822200000**, poziv na broj **HR24-5770-0147460**, i to najkasnije do 25-og u mjesecu za tekući mjesec, sukladno dostavljenim računima za plaćanje na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
4. Na dospjeli iznos neplaćene komunalne naknade obveznik plaća zateznu kamatu po stopi određenoj važećim propisima.
5. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.
6. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijeti će se novo rješenje o visini komunalne naknade.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br.: St-368/2021 od dana 09. rujna 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SOCIJALANA ZADRUGA HUMANA NOVA ISTRA iz Labina, Rudarska 3.

Na temelju Odluke o komunalnoj naknadi ("Službene novine Grada Labina" br. 01/19.), u provedenom postupku određivanja visine komunalne naknade u 2021. godini i nadalje, Upravni odjel utvrdio je:

- da je obveznik korisnik poslovnog prostora navedenog u točki 1. ovog rješenja,
- da poslovni prostor služi za obavljanje poslovne djelatnosti (trgovina na veliko i malo),
- da korisni poslovni prostor iznosi **128,48 m²**,

- da se poslovni prostor nalazi u 1 zoni u naselju LABIN,
- da se predmetna nekretnina nalazi na katastarskoj čestici 867/2, katastarska općina Novi Labin, upisana u z.k. uložak 595 Novi Labin,
- da koeficijent zone iznosi (Kz) iznosi **1,00** (1 zona),
- da koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi **6,00**.

Prema točki 3. izreke ovog Rješenja obvezniku plaćanja komunalne naknade dostaviti će se računi na kojima će biti iskazan zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda, a sve sukladno stavku 4. članka 17. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“, broj 153/09., 90/11., 56/13., 120/16., 127/17. i 66/19.).

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi na mjesečnoj razini 0,36 kn/m², odnosno za jednogodišnje razdoblje od 4,32 kn/m² sukladno Odluci o vrijednosti boda (B) komunalne naknade („Službene novine Grada Labina“ broj 15/18).

Sukladno članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18., 110/18. i 32/20.) iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Mjesečni iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine poslovnog prostora odnosno otvorenog poslovnog prostora, vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

Množenjem vrijednosti boda, obračunskih koeficijenata i površine nekretnine, $B \times Kz \times Kn \times m^2$, utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu od **277,52 kn / mjesečno**, kako slijedi:

$$0,36 \times 1,00 \times 6,00 \times 128,48 \text{ m}^2 = 277,52 \text{ kn / mjesečno.}$$

Ukupno: 277,52 kn / mjesečno

Na temelju utvrđenog činjeničnog stanja, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske Županije, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, putem ovog Odjela, u roku od 30 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Odjelu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik, uz uplatu 50,00 kuna upravnih pristojbi, sukladno Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi, priložene Uredbi o tarifi upravnih pristojbi stavak 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 92/21.).



DOSTAVITI:

1. SOC. ZADRUGA HUMANA NOVA ISTRA U STEČAJU, 52220 LABIN, RUDARSKA 3 po stečajnom upravitelju STAŠIĆ DUBRAVKA, VATROSLAVA LISINSKOG 2, 51000 RIJEKA
2. Arhiva - ovdje